

# SSREI wird von GRESB B.V. als Portfoliobewertungstool und Bestandsgebäudezertifikat anerkannt – ein Meilenstein in der Schweizer Immobilienbranche

Zürich, 29. Juni 2022 – Die Bewertungsmethodik des SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) wird von GRESB B.V., dem Anbieter eines globalen Benchmarks für Real Assets, anerkannt. So akzeptiert GRESB den SSREI insbesondere als Bestands-Zertifizierung und Portfolio-Analyse sowie bei weiteren thematisch überschneidenden Anforderungen. Die entsprechende technische Umsetzung der Anerkennung erfolgt bereits mit dem GRESB-Abschluss 2022.

Das Real Estate Assessment von GRESB und SSREI sind zwei komplementäre Nachhaltigkeits-Benchmarks für Immobilienportfolios. Während GRESB einen ESG-Ansatz verfolgt, d.h. sein Benchmark als Managementinstrument konzipiert ist und auch Aspekte der guten Unternehmensführung thematisiert (Arbeitsbedingungen, Lieferantenmanagement, Geschäftsgebaren, etc.), fokussiert SSREI rein auf die Immobilienqualität, dies aber ausführlicher und umfassender. So schliesst SSREI nebst dem Umweltschutz und der gesellschaftlich-sozialen Verantwortung auch die Wirtschaftlichkeit mit ein (EES-Ansatz).

Wo die beiden Instrumente inhaltlich kompatibel sind, anerkennt GRESB den SSREI. So akzeptiert GRESB die SSREI-Verifikation als Be-

stands-Zertifizierung (BC1.2), sofern bestimmte Voraussetzungen erfüllt sind. Zudem gilt die Anerkennung auch für die Portfolio-Analyse und weitere spezifischen Anforderungen, welche sich thematisch überschneiden.

Die entsprechende technische Umsetzung der Anerkennung erfolgt bereits mit dem GRESB-Abschluss 2022.

Wir freuen uns über diesen wegweisenden Entscheid, von dem wir überzeugt sind, dass er die Transparenz und Vergleichbarkeit am Schweizer Markt weiter fördern wird.

Weitere Informationen können in Kürze unter [www.ssrei.ch](http://www.ssrei.ch) entnommen werden.

## Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

Zur Beurteilung der Nachhaltigkeit des Schweizer Immobilienbestands entwickelt, erlaubt es SSREI, das Nachhaltigkeitsprofil von Bestandsliegenschaften abzubilden, eine entsprechende Bewertung zu vereinheitlichen und damit für ein neues Mass an Transparenz und Vergleichbarkeit zu sorgen.

Die dem SSREI-Bewertungsraster zugrundeliegenden 36 Indikatoren ermöglichen eine umfassende Beurteilung des nachhaltigkeitspezifischen Zustands einer Liegenschaft in den Bereichen Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft (EES) und liefern damit Anhaltspunkte für mögliche Verbesserungen und Sanierungsentscheide.

Die jährliche Verifizierung der Bewertungsergebnisse gewährleistet dabei einen aussagekräftigen sowie transparenten Leistungsausweis über die Zeit.

SSREI unterstützt somit die Eigentümerschaft dabei, ihre Immobilien entsprechend den zunehmend verschärften Nachhaltigkeitsanforderungen auszurichten, deren langfristige Werthaltigkeit sicherzustellen und damit ihre Sorgfaltspflicht wahrzunehmen.

## Real Estate Assessment von GRESB B.V.

GRESB ist eine missionsorientierte und branchengeführte Organisation, die den Finanzmärkten standardisierte und validierte Umwelt-, Sozial- und Governance-Daten (ESG) zur Verfügung stellt. GRESB wurde 2009 gegründet und hat sich zum führenden ESG-Benchmark für Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen auf der ganzen Welt entwickelt, der von 140 institutionellen und Finanzinvestoren zur Entscheidungsfindung herangezogen wird. GRESB-Standards werden von der unabhängigen, gemeinnützigen GRESB-Stiftung geregelt, während ESG-Bewertungen von GRESB B.V., einer Benefit Corporation, verwaltet werden. Weitere Informationen finden Sie unter [GRESB.com](https://www.gresb.com).

